

Árajánlat összegzés

Alulírott Varga Zoltán, a Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány elnöke nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata által kiírt, nyílt közbeszerzési eljáráshoz benyújtott anyagunkban foglalt ajánlati árunk, a megvalósulás szempontjából biztonságos és fenntartható kalkuláció eredménye.

Ajánlat:

1 fő 205.000 Ft/év

36 fő 7.380.000 Ft/év

Ennek indoklása a következő:

Szervezetünk három évtizedes működése során több mint 20 éve biztosítunk rászoruló gyermekek és családok számára átmeneti ellátást.

Alapítványunk az Erzsébetvárosi Önkormányzat által 2020-ban meghirdetett közbeszerzési eljáráson – második alkalommal - nyerte el a kerületben működő (akkor még 1073 Budapest, Kertész utca 24-28 sz. alatti) 34 férőhelyes családok átmeneti otthonának a működtetési jogát. Az öt évvel ezelőtti beadványunk során az általunk megállapított ajánlati árra (melyet az eljárás döntéshozói nagyon alacsonynak tartottak), a közbeszerzési eljárás során felszólítást kaptunk, hogy dolgozzunk ki és mutassunk be egy ár indoklási anyagot, melyben „bizonyítjuk”, hogy a meghatározott árunk hogyan fedezi biztonsággal az intézmény működtetését.

A korábbi és az elmúlt közbeszerzési ciklus gyakorlatában kiderült, hogy folyamatos fenntartói hozzájárulás szükséges az intézmény megnyugtató működtetéséhez. Az elmúlt öt évben – az új intézmény átvétele és ezzel a tárgyi feltételekben történő hatalmas minőségi ugrás alkalmával – nem fordultunk a tisztelt Önkormányzathoz áremelés kérelmével, bár erre – az elmúlt évek alatt - az önkormányzattal kötött szerződés lehetőséget adott volna.

Az új – Nefelejcs utcai – intézmény átadásával, annak kiváló adottságaival és minőségi, gyermekvédelmi intézményre specifikált kialakításával, elmondhatjuk, hogy az ország egyik legjobb családok átmeneti otthonát hozhattuk létre. Ezt – minden rászoruló ellátottunk és munkatársunk nevében - szívből köszönjük Önöknek!

Az új intézmény méretei, kialakítása, messze meghaladják a korábbi Kertész utcai CSÁO szűkös adottságait, tárgyi feltételeit. Az családok számára kialakított önálló lakások, közösségi terek, kiszolgáló helyiségek, irodák összevont mérete 2,5-szer nagyobb lett, az új intézmény 580 nm. Ez több mint nagyszerű, de éves szinten hatalmas közüzemidíj plusz költséget jelent szervezetünk számára.

Az átlagos rezszi költségek alakulása:

Kertész utcában havi rezszi 530.000 Ft volt,

Nefelejcs utca havi rezszi 1.050.000 Ft-ra nőtt.

Már az öt éve megállapított ajánlati árunk sem követte az inflációt, a bérek és egyéb költségek emelkedését, így jelen ajánlati csomagunkban feltüntetett ár a következő ciklusra tervezett szerény fenntartható működést biztosítja.

A munkatársi létszámunk a hatályos jogszabályok szerint előírt végzettségű szociális szakemberekből, és részmunkaidős gyógypedagógusból és pszichológusból áll. Szakembereink foglalkoztatásával kapcsolatban a Munka törvénykönyve munkaidőbeosztással kapcsolatos általános szabályait alkalmazzuk. A bérkiadások jelentős részét a szakhatóságok által előírt, az intézményben dolgozó szakemberek bére és bérköltségei képezik.

A bértömeg emelkedését jól tükrözi, hogy a 2020-ban egy intézményi átlagos havi bérköltség 1.770.000 Ft volt, az most 2025-ben 3.750.000 Ft lett. Ez 212 %-os költségnövekedést jelent.

Az intézményi működés központi költségei – vagyis a fenntartó által biztosított, az intézményhez kapcsolódó közös kiadások – az elmúlt időszakban szintén folyamatosan emelkedtek. E körbe tartoznak többek között a jogi képviselet, a könyvelési és bérszámfejtési feladatok, az informatikai háttér biztosítása, valamint egyéb adminisztratív jellegű járulékos költségek.

Ajánlatunkban minden közvetett költséget az otthon működtetésének részeként tüntetünk fel. Ide soroljuk például a tisztítószeres beszerzését, a kötelező biztosítások díját, a postai és távközlési kiadásokat, továbbá a karbantartási költségeket is.

Ajánlatunk és a szerződés teljesítésével kapcsolatban nem támaszkodunk külső alvállalkozókra.

A szolgáltatási díj számszaki alátámasztása során, jelen anyagunkban bemutatott költségtípusok és hosszútávú stratégiai tervezésünk alapozta meg. Ebben az elmúlt évek tapasztalatára és működési mutatóira támaszkodva határoztuk meg az ajánlati árat.

Budapest, 2025. 09. 29.

LÁMPÁS '92 Közhasznú Alapítvány
2114 Vaskó, Arany János út 15.
Adószám: 18992041-1-13



Varga Zoltán
Lámpás '92 Közhasznú Alapítvány
elnök